

HET LINDENHOF c.v.b.a. met een sociaal oogmerk

Hanneusestraat 32/2
8370 Blankenberge
Tel: 050-41.60.19

info@lindenhof-wonen.be
www.lindenhof-wonen.be

Loket op afspraak: maandag 14.00 – 16.00
donderdag 14.00 – 16.00

Vanaf 01.01.2023 werd het contract van Six uitgebreid.

Hun contract omvat nu:

A. Onderhoud en controle van:

1. verwarmingsinstallaties en toestellen voor warmwaterbereiding;
2. drukverhogingsinstallaties (indien aanwezig);
3. preventieve reiniging van afvoerbuizen en rioleringen van appartementsgebouwen;
4. ventilatiesystemen (indien aanwezig);
5. alle (vuil-)waterpompen in de algemene delen van appartementsgebouwen en parkeergarages;
6. Rookmelders
7. Elektrische deursloten van inkomdeuren appartementsgebouwen;
8. Brandmeldcentrales en ingedrukte brandmeldknoppen;
9. Alles ivm ventilatie in de woningen/appartementen;
10. Parlofooninstallaties;
11. Alle poort- en inkomdeurautomatisaties bij algemene delen.

B. Pechverhelping en hersteldienst bij problemen ivm:

1. alle hierboven vermelde punten;
2. de elektrische installatie (o.a. vastzetten schakelaars, stopcontacten, parlofonie, deurbellen, ...). Indien een probleem aan de elektrische installatie te wijten is aan een defect toestel eigendom van de huurder, zal de interventiekost hiervoor doorgerekend worden.
3. alle sanitaire installaties en bijbehoren (o.a. (bad- en douche-)kranen, toiletten, sifons, ...);
4. regenwaterpompen en de bijhorende installatie;
5. defect aan rookgaskanalen en schoorstenen;

Voor alle hierboven vermelde pechverhelping en hersteldienst, dient u **vanaf 01 januari 2023** contact op te nemen met de **firma Six** op het gratis telefoonnummer:

0800/64 110

U kan de pechverhelping alle dagen bereiken ongeacht het een weekdag, zaterdag, zondag of feestdag is. Afhankelijk van de situatie dient men binnen de contractueel vastgelegde tijdstippen het probleem op te lossen.

De eerste keer dat men bij u zal langskomen zal men tevens een sticker met dit nummer bevestigen op de verdeelkast van de elektriciteit. Zo heeft u steeds hun contactgegevens binnen bereik.

Voor het onderhoud, controle, pechverhelping en hersteldienst betaalt u een maandelijkse bijdrage die reeds verwerkt is in de huurprijs.

BNP Paribas Fortis: IBAN BE98 0010 3781 2393 / BIC:GEBABEBB

RPR BRUGGE B.T.W. BE 0405.196.516

Burgerlijke vennootschap opgericht onder de vorm van een handelsvennootschap op aandelen en ingeschreven in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brugge onder het nr. 17

HET LINDENHOF c.v.b.a. met een sociaal oogmerk

Hanneusestraat 32/2
8370 Blankenberge
Tel: 050-41.60.19

info@lindenhof-wonen.be
www.lindenhof-wonen.be

Loket op afspraak: maandag 14.00 – 16.00
donderdag 14.00 – 16.00

Volgende zaken zijn niet in de (standaard)dienstverlening inbegrepen:

- schade door vorst, wind, overstroming, aardbeving, brand;
- moedwillige verwaarlozing van de installatie;
- het niet functioneren van de eigen huishoudtoestellen en verlichtingsarmaturen;
- herstel van schade ingevolge werken slecht uitgevoerd door personen vreemd aan de onderhoudsfirma, uitgevoerd na 01.01.2023;
- kwaad opzet en/of vandalisme;
- ontstoppingen die niet te wijten zijn aan een gebrek eigen aan de afvoerleiding; voor verstoppingen blijft u als huurder verantwoordelijk en de interventiekost zal u hier aangerekend worden;
- alle herstellingen aan en vervangingen van toestellen eigendom van de huurder (o.a. losse verwarmingstoestellen, dampkap, koelkast, diepvriezer, kookplaat, oven, microgolf, ...);
- alle liftinstallaties
- alle verlichtingsarmaturen en bijhorende lampen binnenin de woning;
- het vervangen van lampen in de algemene delen.

Indien de tussenkomst ten laste van de huurder is, zullen de kosten van de interventie u worden aangerekend.

BNP Paribas Fortis: IBAN BE98 0010 3781 2393 / BIC:GEBABEBB

RPR BRUGGE B.T.W. BE 0405.196.516

Burgerlijke vennootschap opgericht onder de vorm van een handelsvennootschap op aandelen en ingeschreven in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brugge onder het nr. 17