

Aanvraagformulier voor het bekomen van een sociale woongelegenhed – deel 1

De volledige bundel dient u af te geven op het kantoor tijdens de openingsuren.

Bij te voegen documenten :

- Ingevuld aanvraagformulier
- Ingevuld keuzeformulier: keuze aan te duiden op het keuzeformulier in het aankruisvak
- Controle eigendomsvoorwaarde : Vul uw persoonlijke gegevens in. Kruis aan wat voor u van toepassing is. De datum vermelden en uw handtekening(en) plaatsen.
- Taalkennisvereiste
 - Kandidaat-huurder en eventuele partner:
Bezorg ons **een diploma, een getuigschrift, een studiebewijs of een ander document van Nederlandstalig onderwijs van eender welke opleiding.**
Heeft u bij inschrijving en/of toewijzing geen taalkennisvereiste dan moet u dit na 2 jaar sociaal huren wel hebben.
Een sociale huurder moet de Nederlandse taal kennen op het niveau A2.
- Indien van toepassing
 - Attest invaliditeit vanaf 66%.
 - Bewijs van omgangsrecht en/of co-ouderschap voor alle kinderen vermeld op het aanvraagformulier. (document te bekomen op het kantoor maatschappij)
 - Attest van onbewoonbaar of ongeschikt verklaarde woning
 - Bewijsstuk opstarten procedure tot gezinshereniging met identiteitsgegevens van familieleden die zich nog in het buitenland bevinden.
 - bij keuzebeperking gezondheidsreden en fysieke mobiliteit: recent medisch attest (= maximaal 3 maanden oud) met de vermelding dat geen trappen kunnen worden gedaan.
 - bij mutatie omwille van fysieke toestand: attest 66 % invaliditeit + recent doktersattest (= maximaal 3 maanden oud) of 2 recente onafhankelijke doktersattesten (= maximaal 3 maanden oud) met de vermelding dat geen trappen kunnen worden gedaan.

Aanvraagformulier voor het bekomen van een sociale woongelegenheden – deel 2

VAK BESTEMD VOOR DE ADMINISTRATIE

- gewone aanvraag zittende huurder mutatieaanvraag

Datum ontvangst inschrijving:.....

Inschrijvingsnummer:.....

Motivatie beperking keuze:
.....

Voldoet aan taalkennisvereiste: ja nee

➤ **Persoonlijke gegevens**

- Naam en voornaam:
- Straat en nummer:.....Gemeente:.....
- Telefoonnummer:.....
- Eventueel contactadres:
- Woont u in een sociale woning: ja nee

➤ **Algemene informatie**

Elke kandidaat-huurder kan de maximale huurprijs bepalen die hij/zij wenst te betalen.

Toelichting omtrent de huurprijzberekening en de huurprijzen van de woningen van het gekozen type met de gekozen ligging, krijgt u op het kantoor van onze maatschappij.

Ik wens maximaal €huur te betalen (=bedrag zonder huurlasten).

Ik wens maximaal €.....vaste huurlasten te betalen.

➤ **Alternatieve verhuurders in het werkgebied**

- Door zich in te schrijven als kandidaat-huurder geven de ondergetekenden toestemming voor de gegevensuitwisseling tussen enerzijds woonmaatschappij Zetus en anderzijds het OCMW van Blankenberge, De Haan of Zuienkerke.

- Indien deze aanvraag wordt ingediend door derden, dient u nog bijkomende gegevens in te vullen (bv. OCMW, CAW,...)

- Organisatie:.....
- Contactpersoon:.....
- Adres:.....
- Tel. nr:

➤ **Verplichtingen**

- De aanvrager heeft tot plicht om elke wijziging van adres of van gezinssamenstelling schriftelijk mee te delen en dit binnen de maand waarin de wijziging zich voordoet.
- Slechts nadat wij een volledig, degelijk ingevuld en ondertekend exemplaar van deze aanvraag hebben ontvangen met alle vereiste bijlagen bijgevoegd, wordt u ingeschreven in het register der kandidaten.
- De ondergetekenden verlenen bij deze aan de vennootschap toestemming om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de vereiste inlichtingen, attesten of verklaringen te verkrijgen betreffende de voorwaarden en verplichtingen van het sociaal huurbesluit.

➤ **Privacyclausule**

- Om uw inschrijving te controleren, vraagt Zetus persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klanten-dossier volledig te maken.
Voor informatie betreffende de privacyclausule verwijzen wij naar het communicatie-document in bijlage en naar <http://www.zetus.be/privacy>.

Verhaalrecht

Iedere kandidaat-huurder heeft het recht om kosteloos een klacht in te dienen bij de Vlaamse Ombudsdienst, Leuvenseweg 86, 1000 Brussel.

Een kandidaat die zich benadeeld acht kan verhaal aantekenen. Hij kan bij een ter post aangetekende brief verhaal indienen bij Wonen-Vlaanderen, Afdeling Toezicht, Havenlaan 88 bus 22, 1000 Brussel, binnen dertig dagen na een beslissing. Bij een betwisting van een toewijzing moet de beoordeling binnen een jaar na de datum van de betwiste toewijzing worden aangevraagd.

Aanvraagformulier voor het bekomen van een sociale woonelegenhed – deel 3

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN DAT DE WOONST WIL BETREKKEN	GEBORTEPLAATS EN DATUM	<u>INFO</u>
Kandidaat-huurder (= toekomstige referentiehurder) Naam:..... Nationaliteit..... Burgerlijke Staat :	Plaats:..... Datum:	
Eventuele partner: Naam:..... Nationaliteit:..... Burgerlijke Staat:	Plaats:..... Datum:	
Inwonende kinderen:	Plaats + datum Plaats + datum Plaats + datum..... Plaats + datum Plaats + datum Plaats + datum.....	Ten laste Ja/nee Ja/nee Ja/nee Ja/nee Ja/nee Ja/nee
Kinderen bezoekrecht/Co-ouderschap:	Plaats + datum Plaats + datum..... Plaats + datum..... Plaats + datum Plaats + datum	Ten laste Ja/nee Ja/nee Ja/nee Ja/nee Ja/nee
Andere inwonenden:	Plaats + datum Plaats + datum Plaats + datum	Verwantschap

KEUZEFORMULIER

WIJ RADEN U AAN ALLE PROJECTEN DIE AAN UW RATIONELE BEZETTING VOLDOEN AAN TE DUIDEN. INDIEN UW VOORKEUR LEIDT TOT EEN TE BEPERKTE KEUZE KUNNEN WIJ DIE VOORKEUR WEIGEREN ALS DIE VOORKEUR EEN TE BEPERKT AANDEEL VAN HET PATRIMONIUM BETREFT OF ALS DIE VOORKEUR ERTOE LEIDT DAT EEN TOEWIJZING ONMOGELIJK WORDT. INDIEN U HIER NIET MEE AKKOORD GAAT KAN U VERHAAL AANTEKENEN BIJ DE TOEZICHTHOUDER DIE ZAL NAGAAN OF DE KEUZE EFFECTIEF TE BEPERKT WAS.

Rationele bezetting

De keuze kan, mits grondige motivatie, worden beperkt op basis van volgende criteria :

- 1) gezondheidsredenen
- 2) fysieke mobiliteit

Indien u wegens gezondheidsredenen of fysieke mobiliteit geen trappen kan doen, kan u, mits het voorleggen van een medisch attest uw keuze beperken tot een gelijkvloerse woongelegheden en woongelegheden met lift.

De verhuurder zal het al dan niet voldoen van de criteria beoordelen.

Op het keuzeformulier kan u het type en de ligging van de woningen aangeven waarvoor u zich wenst in te schrijven. Volgende rationele bezetting is daarbij van toepassing:

Studio	hoofdhurder (max. 1 persoon)
Appartement 1 slaapkamer	hoofdhurder en eventuele partner (max. 2 personen)
Appartement 2 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + max. 1 persoon (min. 1 en max. 3 personen)
Appartement 3 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + min. 2 en max. 3 personen (min. 3 en max. 5 personen)
Huis 1 slaapkamer	hoofdhurder en eventuele partner (max. 2 personen)
Huis 2 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + 1 persoon (min. 2 en max. 3 personen)
Huis 3 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + min. 2 en max. 3 personen (min. 3 en max. 5 personen)
Huis 4 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + min. 3 en max. 4 personen (min. 4 en max. 6 personen)
Huis 5 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + min. 4 en max. 5 personen (min. 5 en max. 7 personen)
Huis 6 slaapkamers	hoofdhurder en eventuele partner + min. 5 en max. 6 personen (min. 6 en max. 8 personen)

Een woning kan slechts worden toegewezen aan kandidaat-huurders waarvan de gezinssamenstelling de rationele bezetting het meest benadert, voor zover er voor die woning geen andere kandidaat-huurders met een aangepaste rationele bezetting zijn ingeschreven.

Als een aanvraag tot gezinshereniging werd ingediend of zal worden ingediend, moet de kandidaat-huurder zich inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij er rekening wordt gehouden met de gezinssamenstelling na de gezinshereniging.

1 Blankenberge	Wijk Frontkwartier	woning	1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	Nieuwpoortstraat 1/3 Houthulststraat 4/8 Vredelaan 118 J. Soetestraat 32/64/72/74 Woumenpad Boezingepad Poelkappellepad Pervijzepad Pervijzepad 17-19							
10 ROLSTOEL								
2 Blankenberge	Centrum	app/studio	1	2	3	4		
<input type="checkbox"/>	Hanneusestraat 25/32/34 Stationsstraat 15/25/27/29/31/33 De Smet de Naeyerlaan 147 Kerkstraat 174-182 Kerkstraat 150 - 166 Langestraat 18-24 / Nieuwstraat 21-23 Vissersstraat 22 - Breydelstraat 35 Ontmijnersstraat 83 de L. Stirumstraat 23 de L. Stirumstraat 23/0001 Vlaamsestraat 2 Van Maerlantstraat 49 K. Deswertlaan 9 K. Deswertlaan 36 Scharebrugstraat 112 - 114 Mametstraat 1 Sgt. De Bruynestraat 5 Sgt. De Bruynestraat 37 Akkerstraat 36	studio						
ROLSTOEL								
		SENIOREN	1					
	K. Deswertlaan 111	woning	3	4	5			
	Consciencestraat 22/26/30 Vlaamsestraat / P. Krugerstraat Mametstraat 10 Scharebrugstraat 155							

3 Blankenberge	Rand	app	1	2	3			
<input type="checkbox"/>	<i>De Wandelaar 32/33</i>							
	<i>Polderlaan 10/14</i>							
		SENIOREN	1					
ROLSTOEL	<i>F. Masereellaan 13/K. Boudewijnlaan 39/41</i>							
	<i>F. Masereellaan 13/K. Boudewijnlaan 39/41</i>							
4 Blankenberge	Uitkerke	app/studio	1	2	3			
<input type="checkbox"/>	<i>Scharstraat 1-13 (wijk Scharebrug)</i>	app						
	<i>Scharstraat 32-40 (wijk Scharebrug)</i>	studio						
ROLSTOEL	<i>Lenebrugstraat</i>	app.						
	<i>Lenebrugstraat</i>	app.						
		woning	1	2	3	4	5	6
	<i>Scharstraat/Sprotstraat/Haringstraat/ (Wijk Scharebrug)</i>							
	<i>Schelvisstraat/Pladijsstraat (Wijk Scharebrug)</i>							
	<i>Makreelstraat (Wijk Scharebrug)</i>							
	<i>Lenebrugstraat</i>							
	<i>Zwarte Leeuwstraat</i>							
	<i>Evendijk-Oost 136-140</i>							
	<i>Park De Craene</i>							
	<i>Zinderdreef/Talingpad/Lissewegestraat/</i>							
	<i>Gruttolaan/Reigerpad</i>							
5 Zuienkerke	Wijk Lindenhof	woning	1	3				
<input type="checkbox"/>	<i>Lindenhof 1-67/Meetkerkestraat 15 a-b-c</i>							
	<i>Meetkerkestraat 23-25-27</i>							

6 De Haan	Wijk Lindenhof	woning	1 3 4
<input type="checkbox"/>	<i>Lindenlaan/Iepenlaan/Cipressenlaan/Kastanjelaan/ Hazelaarslaan/Beukenlaan/Jasmijnlaan</i>		
	<i>Iepenlaan 1-3-5-7 / Beukenlaan 2-4-6-8</i>	app	1 2
	<i>Lindenlaan 14 a-b-c-d</i>		
	<i>Cipressenlaan 16-18-20-22-17-19</i>		
7 De Haan	Centrum	app	2 3
<input type="checkbox"/>	<i>K. Mercierlaan 19</i>		
8 De Haan	Wenduine	app/studio	1 2
<input type="checkbox"/>	<i>Leopold II-laan 15</i>		
		woning	3 4
	<i>Manitoba</i>		

Verklaring op erewoord: controle eigendomsvoorwaarde

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de eigendomsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

Zetus bv onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik, ...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner.

1. Vul uw persoonlijke gegevens in

Persoonlijke gegevens van u als toekomstige referentiehuurder	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner ¹
Naam:	Naam:
Voornaam:	Voornaam:
Rijksregisternummer: __. __. __. __. - __. __. __. __.	Rijksregisternummer: __. __. __. __. - __. __. __. __.

2. EIGENDOM

2.1. Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 2.2 over en onderteken deze verklaring)
 nee (ga naar vraag 2.2)

¹ De persoonsgegevens van uw echtgenoot, uw wettelijke samenwoner of uw feitelijke partner zijn enkel noodzakelijk als hij/zij samen met u mee de sociale woning zal betrekken.

2.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

Verklaring op erewoord: GEEN van belasting vrijgestelde inkomsten uit het buitenland¹

De ondergetekenden verklaren op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland;
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling;

➤ **Verplichte handtekening(en) en datum van de aanvraag**

De ondergetekenden verklaren op eer dat de ingevulde gegevens op dit aanvraagformulier juist en volledig zijn.

Datum:

Handtekening toekomstige
referentiehurder:

.....

Handtekening wettelijke of
feitelijke partner:

.....

¹ Wetgeving

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.1, 5) definieert het referentie-inkomen als volgt: 'de som van de volgende inkomsten ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft: d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn

Inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden

* Inschrijvingsvoorwaarden

Een natuurlijk persoon kan zich laten inschrijven in het register als hij aan volgende voorwaarden voldoet:

1. hij meerderjarig is, hiervan kan worden afgeweken dat de kandidaat-huurder een minderjarig ontvoogde persoon is of een minderjarig persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.
2. hij beschikt, samen met zijn partner, niet over een referentie- inkomen dat onderstaande grenzen overschrijdt :
 - € 28.105,00 voor een alleenstaande
 - € 30.460,00 voor een alleenstaande gehandicapte persoon
 - € 42.156,00 verhoogd met € 2.356,00 per persoon ten laste voor anderen

hiervan kan worden afgeweken voor zover de kandidaat die zich wil inschrijven tot een collectieve schuldenregeling is toegelaten, of in budgetbegeleiding of budgetbeheer is bij een OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling. Hiervoor wordt het actueel besteedbare inkomen van de persoon die zich wil inschrijven in aanmerking genomen en getoetst aan de inkomensgrenzen.

3. hij en zijn partner hebben geen woning of bouwgrond in binnen- of buitenland volledig of gedeeltelijk:
 - in volle eigendom;
 - in vruchtgebruik;
 - in erfpacht of opstal;
 - zelf in vruchtgebruik gegeven;
 - zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven.

Deze voorwaarde geldt niet als:

- 1) het gaat om kosteloze verwerving van een gedeeltelijke volle eigendom of een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik of een kosteloze verwerving bezwaard met gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal;
 - 2) de woning in het Vlaamse Gewest die onaangepast is en die bewoond wordt door een persoon met een fysieke handicap die zich kandidaat wil stellen ;
 - 3) de woning die bewoond wordt door een persoon die ingeschreven is voor een ADL-woning,
 - 4) de woning die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is;
 - 5) de woning die moet worden ontruimd met toepassing van artikel 3.30, artikel 4.3, artikel 5.25, artikel 5.35, artikel 5.41, en artikel 5.46 van de Vlaamse Codex Wonen;
 - 6) de woning die bewoond wordt door de persoon die zich wil inschrijven en die het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring met toepassing van artikel XX.32 van het Wetboek van Economisch Recht;
 - 7) hij het beheer van de woning verliest ten gevolge van een collectieve schuldenregeling als vermeld in deel V, titel IV van het Gerechtelijk Wetboek;
 - 8) de woning samen met elke (ex-)partner in volledige volle eigendom, volledig vruchtgebruik, volledig recht van erfpacht of volledig recht van opstal is. De voorwaarde is dat de (ex-)partner de sociale woning niet mee gaat bewonen.
4. hij/zij en, in voorkomend geval, zijn/haar partner die niet voldoen aan de taalkennisvereiste bij inschrijving of toewijzing moeten na één jaar sociaal huren wel voldoen. U kunt zich hiervoor melden bij één van onderstaande instanties:
 - Agentschap Integratie en Inburgering:
Hoofdzetel: Tour & Taxis, Koninklijk Pakhuis, Havenlaan 86C/212 Brussel. Tel. 02/2050050
Regio Blankenberge: Werkwinkel, Kerkstraat 236, 8370 Blankenberge. Tel. 0483/346717
Regio Brugge: B. Ruzettelaan 27-29, 8310 Brugge. Tel. 050/348808
 - Het gemeentelijk extern verzelfstanigd agentschap Integratie en Inburgering Antwerpen VZW
 - Brusselsepoortstraat 8, 2800 Mechelen. Tel. 015/281830
 - Het gemeentelijk extern verzelfstandigd agenschap Integratie en Inburgering Gent VZW
Elfjulistraat 39c, 9000 Gent. Tel. 09/3218600
 - Huis van Nederlands Brussel VZW: Philippe de Champagnestraat 23, 1000 Brussel. Tel 02/5016660.
 5. hij en in voorkomend geval zijn gezinsleden, zijn ingeschreven in het bevolkingsregister, vermeld in artikel 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, of hij en, in voorkomend geval, zijn gezinsleden, zijn ingeschreven op een referentieadres als vermeld in artikel 1§2, van de voormelde wet.

Bij de inschrijving meldt de persoon die zich wil inschrijven wie als toekomstige referentiehurder wordt aangewezen.

* Toelatingsvoorwaarden

Een kandidaat-huurder en zijn partner die de sociale huurwoning gaan betrekken bij de aanvang van de huurovereenkomst kunnen worden toegelaten tot een sociale huurwoning als zij voldoen aan de toelatingsvoorwaarden, die dezelfde zijn als de inschrijvingsvoorwaarden.

Wanneer de kandidaat-huurder en/ of zijn partner over een eigendom beschikken zoals omschreven in punt 3 van bovenvermelde inschrijvingsvoorwaarden, moeten zij binnen een jaar na de toewijzing de woning vervreemden.

Wanneer de gehuwde partner of wettelijke samenwoner van de toekomstige referentiehuurder later toetreedt tot de lopende huurovereenkomst, moeten de referentiehuurder samen met de feitelijke partner aan de toelatingsvoorwaarden voldoen.

Wanneer de feitelijke partner van de toekomstige referentiehuurder later toetreedt tot de lopende huurovereenkomst, moeten de referentiehuurder samen met de feitelijke partner na één jaar aan de toelatingsvoorwaarden voldoen. Indien ze voldoen wordt de feitelijke partner van rechtswege huurder. Indien ze niet voldoen, moet de feitelijke partner de woonst verlaten.

* Toewijzingsregels

Bij toewijzing wordt achtereenvolgens rekening gehouden met :

1. de rationale bezetting van de woning

2. de absolute voorrangregels :

2.1 Absolute voorrangregels werkgebied Zuienkerke – De Haan

1) de kandidaat-huurder die zelf een bepaalde handicap heeft of van wie een gezinslid erdoor getroffen is, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast. (attest invaliditeit 66% FOD sociale verzorging waarbij wordt gemeld dat de persoon getroffen is door een blijvende invaliditeit die rechtstreeks toe te schrijven is aan de onderste ledematen).

1 bis) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de bezettingsnorm, vermeld in artikel 3.1, §1, van de Vlaamse Codex Wonen;

1 ter) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 6.20., eerste lid, 9°, punt c) en d) van de Vlaamse Codex Wonen (aangepaste woning die niet langer bewoond wordt door persoon die nood heeft aan die woning) verplicht is te verhuizen naar een andere sociale huurwoning;

1 quater) de kandidaat-huurder die zich benadeeld acht door een beslissing tot toewijzing of weigering en die verhaal heeft ingediend bij de toezichthouder en waarover de verhuurder, na beoordeling van de toezichthouder, vaststelt dat de toewijzing aan de betrokkene had moeten gebeuren of wanneer er binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing werd betekend (Art. 6.30 van het BVCW).

2) de kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning en die moet worden geherhuisvest overeenkomstig artikel 3.30, 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en 5.88 van de Vlaamse Codex Wonen. Voor de huurder van een sociale woning die door dezelfde verhuurder opnieuw gehuisvest wordt, geldt de inkomstenvoorwaarde (artikel 6.13 van het BVCW) niet;

3) de kandidaat-huurder die een sociale woning van Zetus bv bewoont die niet voldoet aan de rationale bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder waarvan de gezinshereniging plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde huurder die aan de rationale bezetting voldoet. Voor die huurder geldt de inkomstenvoorwaarde (artikel 6.13 van het BVCW) niet.

Wanneer de rationale bezetting niet voldoet omwille van de fysieke toestand van de huurder dient de huurder een geldig attest voor te leggen van 66% invaliditeit uitgegeven door een officiële instantie (bv Ziekenfonds of federale overheidsdienst sociale zekerheid) alsook een recent doktersattest van maximaal 6 maanden. Door de soms

wijzigende gezondheidstoestand van vele huurders, die niet noodzakelijk 66% invalide verklaard zijn, maken we een onderscheid tussen rationale bezetting en fysiek toegankelijkheid van een woning. Wanneer de toegankelijkheid van de woongelegenheden (door bv. het ontbreken van een lift en een ligging op verdiep) niet voldoet, volstaan twee recente en onafhankelijke doktersattesten die vermelden dat betrokkenen geen trappen meer kan doen.

4) de kandidaat-huurder van wie de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden (artikel 6.18 van het BVCW).

5) de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen op de datum waarop dat in een proces-verbaal werd vastgesteld (artikel 3.35 en 3.37 van de Vlaamse Codex Wonen)..

6) de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

a° onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet

b° overeenkomstig artikel 3.12 of 3.16 van de Vlaamse Codex wonen, ongeschikt werd verklaard voor zover die woningen op het verslagminstens 3 gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken "omhulsel" of "binnenstructuur" heeft

. Deze voorrang vervalt als:

- Het besluit wordt opgeheven tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;

- De kandidaat-huurder verhuist tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont.

De voorrang telt niet als de kandidaat-huurder zelf verantwoordelijk is voor de gebreken.

7) de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

Een woning, onroerend goed of kamer kan slechts eenmaal aanleiding geven tot de voorrang, vermeld in het eerste lid, 5) en 6). Om in aanmerking te komen voor deze voorrang, vermeld in het eerste lid, 5) en 6) moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend goed of de kamer sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

Bovendien wordt de voorrang vermeld in het eerste lid 6) alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal of de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring heeft ingeschreven in het register. Als de kandidaat-huurder reeds was ingeschreven, moet de kandidaat-huurder de verhuurder binnen de twee maanden op de hoogte brengen van de gewijzigde situatie.

De voorrang geldt niet in de volgende gevallen:

- het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- de kandidaat huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont;
- de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

Een kandidaat-huurder die aan een absolute voorrangsregel voldoet kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 3) beantwoordt, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

2.2 Absolute voorrangsregels werkgebied Blankenberge (gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement)

1) de kandidaat-huurder die zelf een bepaalde handicap heeft of van wie een gezinslid erdoor getroffen is, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast. (attest invaliditeit 66% FOD sociale verzorging waarbij wordt gemeld dat de persoon getroffen is door een blijvende invaliditeit die rechtstreeks toe te schrijven is aan de onderste ledematen)1 bis) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de bezettingsnorm vermeld in artikel 3.1 §1 van de Vlaamse Codex Wonen.1 ter) de kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die aangepast is aan de fysieke mogelijkheden van personen met een handicap en die niet langer nood heeft aan een aangepaste woning in toepassing van artikel 6.20, eerste lid, 9°, punt c) en d) van de Vlaamse Codex wonen, en verplicht is te verhuizen naar een andere sociale huurwoning.

1 quater) de kandidaat-huurder die zich benadeeld acht door een beslissing tot toewijzing of weigering en die verhaal heeft ingediend bij de toezichthouder en waarover de verhuurder, na beoordeling van de toezichthouder, vaststelt dat de toewijzing aan de betrokkene had moeten gebeuren of wanneer er binnen de 30 dagen na ontvangst van de beoordeling van de toezichthouder geen beslissing werd betekend (Art. 6.30 van het BVCW)

2) de kandidaat-huurder senior die op datum van toewijzing 55 jaar oud is. Deze toepassing geldt in de afgebakende projecten en wijken en is dus niet van toepassing op het ganse patrimonium.

Voor de Gemeente Blankenberge geldt dit voor onderstaande woningen:

<i>F. Masereellaan 15/1</i>	<i>K. Boudewijnlaan 39/1</i>
<i>F. Masereellaan 15/2</i>	<i>K. Boudewijnlaan 39/2</i>
<i>F. Masereellaan 15/3</i>	<i>K. Boudewijnlaan 39/3</i>
<i>F. Masereellaan 15/4</i>	<i>K. Boudewijnlaan 39/4</i>
<i>F. Masereellaan 15/5</i>	<i>K. Boudewijnlaan 39/5</i>
<i>F. Masereellaan 15/6</i>	<i>K. Deswertlaan 111/0101</i>
<i>K. Boudewijnlaan 41/1</i>	
<i>K. Boudewijnlaan 41/2</i>	
<i>K. Boudewijnlaan 41/3</i>	
<i>K. Boudewijnlaan 41/4</i>	
<i>K. Boudewijnlaan 41/5</i>	
<i>K. Boudewijnlaan 41/6</i>	

3) de kandidaat-huurder die overeenkomstig artikel 3.30, 4.3, 5.25, 5.35, 5.41, 5.46 en 5.88 van de Vlaamse Codex Wonen opnieuw moet worden gehuisvest. Voor de huurder van een sociale woning die door dezelfde verhuurder opnieuw moet worden gehuisvest, geldt de inkomstenvoorwaarde (artikel 6.13 van het BVCW) niet.

4) de kandidaat-huurder die een sociale woning van Zetus bv bewoont die niet voldoet aan de rationele bezetting zonder dat dat te wijten is aan meerderjarige personen die na de aanvang van de huurovereenkomst zijn komen inwonen, alsook de kandidaat-huurder waarvan de gezinshereniging plaatsvindt, die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde huurder die aan de rationele bezetting voldoet. Voor die huurder geldt de inkomstenvoorwaarde (artikel 6.13 van het BVCW) niet.

Wanneer de rationale bezetting niet voldoet omwille van de fysieke toestand van de huurder dient de huurder een geldig attest voor te leggen van 66% invaliditeit uitgegeven door een officiële instantie (bv Ziekenfonds of federale overheidsdienst sociale zekerheid) alsook een recent doktersattest van maximaal 6 maanden.

Door de soms wijzigende gezondheidstoestand van vele huurders, die niet noodzakelijk 66% invalide verklaard zijn, maken we een onderscheid tussen rationale bezetting en fysiek toegankelijkheid van een woning. Wanneer de toegankelijkheid van de woongelegenheden (door bv. het ontbreken van een lift en een ligging op verdiep) niet voldoet, volstaan twee recente en onafhankelijke doktersattesten die vermelden dat betrokkenen geen trappen meer kan doen.

5) de kandidaat-huurder van wie de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden (artikel 6.18 van het BVCW)

6) de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen op de datum waarop dat in een proces-verbaal werd vastgesteld (artikel 3.35 en 3.37 van de Vlaamse Codex Wonen).

7) de kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

a° onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet

b° overeenkomstig artikel 3.12 of 3.16 van de Vlaamse Codex wonen, ongeschikt werd verklaard voor zover die woningen op het verslag minstens 3 gebreken van categorie II of III onder de hoofdrubrieken "omhulsel" of "binnenstructuur" heeft.

. Deze voorrang vervalt als:

- Het besluit wordt opgeheven tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- De kandidaat-huurder verhuist tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont.

De voorrang telt niet als de kandidaat-huurder zelf verantwoordelijk is voor de gebreken.

8) de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

Een woning, onroerend goed of kamer kan slechts eenmaal aanleiding geven tot de voorrang, vermeld in het eerste lid, 6) en 7). Om in aanmerking te komen voor deze voorrang, vermeld in het eerste lid, 6) en 7) moet de kandidaat-huurder de woning, het onroerend goed of de kamer sedert ten minste zes maanden bewoond hebben.

Bovendien wordt de voorrang vermeld in het eerste lid 7) alleen verleend als de kandidaat-huurder zich ten laatste twee maanden na de vaststelling in een proces-verbaal of de datum van onbewoonbaar- of ongeschiktverklaring heeft ingeschreven in het register. Als de kandidaat-huurder reeds was ingeschreven, moet de kandidaat-huurder de verhuurder binnen de twee maanden op de hoogte brengen van de gewijzigde situatie.

De voorrang geldt niet in de volgende gevallen:

- het besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring is opgeheven, tenzij de kandidaat-huurder in een noodwoning woont;
- de kandidaat-huurder bewoont de woning niet langer, tenzij hij in een noodwoning woont;
- de gebreken die geleid hebben tot de ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring kunnen ten laste van de kandidaat-huurder worden gelegd.

Een kandidaat-huurder die aan een absolute voorrangsregel voldoet kan na zijn weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

Een kandidaat-huurder die aan de voorwaarden van een voorrang als vermeld in het eerste lid, 4) beantwoordt, kan na de tweede ongegronde weigering van een aanbod tot toewijzing van een woning die beantwoordt aan zijn keuze met betrekking tot het type, de ligging en de maximale huurprijs, geen aanspraak meer maken op die voorrangsregel.

3. Optionele voorrangsregels

3.1 Optionele voorrangsregels voor kandidaat-huurders Blankenberge

Binnen het toewijzingsreglement wordt voorrang geven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is, of geweest is van Blankenberge, als de toe te wijzen woning in de gemeente Blankenberge ligt.

3.2 Optionele voorrangsregels voor kandidaat-huurders Zuienkerke.

Na de toepassing van de bepalingen betreffende de rationale bezetting en de toepassing van de absolute voorrangsregels zal HL voorrang geven aan de kandidaat-huurder die:

1. Ooit minimaal 15 jaar inwoner is geweest van de gemeente Zuienkerke.
2. In de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is geweest van de gemeente Zuienkerke.
3. In de hoedanigheid van mantelzorgervoorzieningen van zorg en bijstand verricht ten aanzien van één of meerdere personen die inwoner zijn van de gemeente Zuienkerke, met een verminderd zelfvermogen. Dit dient te worden gestaafd met een attest waaruit blijkt dat de kandidaat-huurder erkend mantelzorgervoorziening is voor een inwoner van de

gemeente Zuienkerke, opgemaakt door het FOD (Ministerie sociale zorg) of het OCMW. Het verminderd zelfvermogen dient te worden gestaafd door een recent doktersattest.

4. Schoolgaande kinderen heeft in de gemeente Zuienkerke en de kandidaat-huurder niet in Zuienkerke woont. Dit dient te worden gestaafd met een recent attest opgemaakt door de school.

Dit op voorwaarde dat de toe te wijzen woning in de gemeente Zuienkerke gelegen is.

3.3. Optionele voorrangsregels voor kandidaat-huurders De Haan.

Binnen het toewijzingsreglement wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die:

- 1) in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is, of geweest is, van de gemeente De Haan als de toe te wijzen woning in de gemeente De Haan gelegen is.
- 2) Ooit minimaal 15 jaar inwoner is geweest van de gemeente De Haan.

Dit op voorwaarde dat de toe te wijzen woning in de gemeente De Haan gelegen is.

4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister

Zetus – Privacyverklaring - Huren

1. Wie zijn wij?

Zetus BV, Hanneusestraat 32 bus 2, 8370 Blankenberge

Deze privacyverklaring geldt voor de volgende partijen:

Iedere (kandidaat-)huurder van **Zetus** met maatschappelijke zetel in **Hanneusestraat 32 bus 2 te 8370 Blankenberge** en ondernemingsnummer **BE 0405.196.516**

2. Waarom hebben wij een privacyverklaring?

Door de aard van onze organisatie moeten we veel persoonsgegevens verwerken. Onder persoonsgegevens verstaan we alle gegevens over uzelf. Dit betekent dat de gegevens ofwel direct over u gaan, ofwel naar u te herleiden zijn.

We willen ervoor zorgen dat uw gegevens beschermd zijn en we ze alleen gebruiken waar nodig. Daarom respecteren wij de hoogste privacynormen, inclusief de geldende nationale wet- en regelgeving en de General Data Protection Regulation (GDPR) of in het Nederlands de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), die sinds 25 mei 2018 geldt.

Deze privacyverklaring geldt voor alle gegevens over u waarover wij beschikken. Deze gegevens verzamelen wij bij andere overheidsinstellingen, bij u, via invulformulieren (eventueel via onze website) of tijdens een gesprek met onze medewerkers.

3. Hoe kan u ons bereiken?

Met vragen, opmerkingen of voor andere acties over onze privacyverklaring kan u de hoofdzetel van Zetus contacteren via:

- **Telefoon: 050/15.30.00**
- **E-mail: privacy@zetus.be**
- **Adres: Hanneusestraat 32 bus 2, 8370 Blankenberge**
- **Website: www.zetus.be**

U kan ook onze functionaris voor gegevensbescherming contacteren via:

- **Telefoon: Orbid Nv**
- **Adres: Axxes Business Park, Guldensporenpark 29 blok C, 9820 Merelbeke**

4. Welke gegevens verzamelen we?

Voor een correcte samenstelling van uw inschrijvings- en/of huurdersdossier verzamelen we volgende gegevens over u:

- Identificatiegegevens (naam, voornaam)
- Rijksregisternummer

- Rijksregistergegevens
- Adres- en contactgegevens
- Adreshistoriek
- Gezinsamenstelling, waaronder gezondheidsgegevens om na te gaan of u in aanmerking komt voor een verhoogde inkomensgrens

Om na te gaan of u aan alle inschrijving- en huurdersverplichtingen voldoet verzamelen we ook volgende gegevens:

- Taalkennis
- Financiële gegevens
- Eigendomsgegevens

Daarnaast komt u mogelijks in aanmerking voor een aangepaste woning of een voorrang, hiervoor verzamelen we ook gegevens rond:

- Woningkenmerken indien uw huidige woning ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard
- Gezondheidsgegevens wanneer u een aangepaste woning nodig heeft

Bij inschrijving voor een sociale woning ontvangt u meer informatie over deze voorwaarden en hoe wij deze controleren. Als huurder kan u deze informatie ook raadplegen in de schriftelijke toelichting bij de huurovereenkomst.

5. [Van waar verzamelen we uw gegevens?](#)

We verzamelen deze gegevens niet enkel bij uzelf maar consulteren ook verschillende andere overheidsdiensten om na te gaan of u in aanmerking komt voor een woning of tijdens de huurovereenkomst aan de voorwaarden blijft voldoen. Wij verzamelen deze gegevens via:

Uzelf

Website: wanneer u ons gegevens bezorgt via onze website.

Federale Overheidsdienst Financiën: gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012), gegevens over eigendommen in vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)

Rijksregister: rijksregisternummer, naam en voornamen, geboorteplaats en datum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin u bent ingeschreven en de handelingsbekwaamheid (KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018 + RR nr. 34/2018 van 16 mei 2018)

Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid: gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015), handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014) en pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)

Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering: gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

Kind en Gezin: gegevens rond handicap kinderen (Beraadslaging nr. 19/018 van 5 februari 2019.)

U kan deze beraadslagingen en protocollen raadplegen via www.zetus.be

6. De geldige rechtsgrond voor de verwerking van uw persoonlijke gegevens

Wanneer u kandidaat-huurder of huurder wilt worden, verwerken wij uw gegevens volgens de volgende wettelijke bepalingen:

- Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020 (Vlaamse Codex Wonen van 2021) (*BS 13/11/2020*).
- Boek 6 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (*BS 08/12/2020*).
- Ministerieel besluit van 21 december 2007 houdende uitvoering van een aantal bepalingen van boek 6 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (*BS 18/01/2008*).
- Ministerieel besluit van 10 september 2009 houdende vaststelling van het modelformulier voor de verklaring, vermeld in artikel 6.28, vijfde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (*BS 24/09/2009*).
- Ministerieel besluit van 10 juni 2014 tot nadere precisering van de voorwaarden waaronder een tegemoetkoming in de huurprijs voor woonbehoeftige huurders wordt verleend als vermeld in artikel 5.164, § 1, zesde lid, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, en tot vaststelling van de mobiliteitscriteria, vermeld in artikel 5.166, § 2, van het voormelde besluit (*BS 19/08/2014*).
- Ministerieel besluit van 6 oktober 2011 met betrekking tot de werking van het digitaal prestatieregister gekoppeld aan de Prestatiedatabank (*BS 17/10/2011*).
- Boek 4, deel 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (*BS 08/12/2020*).
- Boek 5, deel 5, titel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021) (*BS 08/12/2020*).

7. Waarvoor gebruiken we uw gegevens?

We gebruiken deze gegevens om u:

- te informeren over sociale huur;
- na te gaan of u voldoet aan de inschrijvings- en toewijzingsvoorwaarden voor een woning;
- om u een woning toe te wijzen indien u in aanmerking komt;
- om na te gaan of u ook tijdens de huurovereenkomst aan alle voorwaarden en verplichtingen blijft voldoen en
- om het inschrijvingsdossier of de huurovereenkomst verder op te volgen.

We geven gegevens alleen door als het doel verenigbaar is, om de overeenkomst uit te voeren, bij een wettelijke verplichting of met uw toestemming.

8. Hoe lang houden we uw gegevens bij?

Wij houden uw gegevens bij tot 10 jaar na afloop van uw huurcontract. We doen dit op grond van het Burgerlijk Wetboek.

9. Wie heeft toegang tot uw gegevens?

Wij geven uw gegevens door aan volgende partijen:

- **Wonen in Vlaanderen:** op basis van artikel 6.79 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 coördineert Wonen in Vlaanderen de gegevensstromen in het kader van de sociale huurwetgeving en kan zij deze gegevens gebruiken voor statistische doeleinden.
- **Agentschap Wonen-Vlaanderen:** gegevens over de huurpremie en huursubsidie van kandidaat-huurders (Beraadslaging VTC nr. 37/2011 van 14 december 2011 en Beraadslaging RR nr. 19/2012 van 14 maart 2012 en Protocol VMSW – Wonen-Vlaanderen van 11/07/2019 m.b.t. wijzigingen in het stelsel huurpremie en Protocol VMSW – Wonen-Vlaanderen van 4/03/2020 m.b.t. de huursubsidie), persoonsgegevens van de aanvragers van premies, sociale ontleners en sociale (kandidaat-)huurders en leden van hun huishouden (Beraadslaging VTC nr. 09/2014 van 9 april 2014), persoonsgegevens van sociale huurders voor de controle op de naleving van de Sociale Wooncode en andere wetgeving van sociale verhuur (Beraadslaging VTC nr. 13/2013 van 8 mei 2013), adresgegevens van sociale woningen en gronden (Beraadslaging VTC nr. 26/2015 van 29 juli 2015)
- **Sociale verhuurkantoren (SVK's):** persoonsgegevens van kandidaat-huurders en hun partner om een huursubsidie te krijgen (Beraadslaging VTC nr. 08/2015 van 25 maart 2015)
- **OCMW's:** persoonsgegevens van kandidaat-huurders om een huurpremie (Beraadslaging VTC nr. 19/2015 van 20 mei 2015) en huursubsidie (Beraadslaging VTC nr. 29/2016 van 14 september 2016) te krijgen
- **Het agentschap Inburgering & Integratie:** gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging VTC nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- **Vlabinvest:** rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, hoofdverblijfplaats en historiek, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, het register waarin ingeschreven, de wettelijke samenwoning (Beraadslaging RR nr. 48/2013 van 19 juni 2013)

U kan deze beraadslagingen en protocollen raadplegen via www.zetus.be

10. Wat zijn uw rechten

De GDPR voorziet een aantal rechten die u kunt invoeren, binnen bepaalde voorwaarden. Hieronder vindt u een opsomming met een korte toelichting. U kunt deze rechten invoeren via:

- **Telefoon: 050/15.30.00**
- **E-mail: privacy@zetus.be**
- **Adres: Hanneusestraat 32 bus 2, 8370 Blankenberge**
- **Website: www.zetus.be**

10.1 Recht van inzage

Wij moeten u informeren over wat er met uw gegevens gebeurt en dat we uw rechten moeten beschrijven. Ook moeten we u een kopie van uw persoonlijke gegevens bezorgen als u ons dit vraagt. Een kopie kunt u vragen via telefoon, e-mail of per brief. Opgelet: alleen een eerste kopie is gratis.

Bij uw aanvraag moeten wij uw identiteit verifiëren. Daarom vragen wij u dan een bewijs van uw identiteit. Twijfelen wij over uw identiteit, dan zullen wij u pas de documenten sturen nadat wij uw identiteit hebben kunnen bevestigen. We zullen u de documenten via e-mail sturen als u hiermee akkoord bent; zo niet, sturen wij u de documenten per post toe.

Bepaalde documenten kunnen persoonlijke gegevens van andere personen bevatten die dezelfde bescherming genieten als u. We moeten daarom bepaalde documenten anonimiseren, wat enige tijd kan duren. We zullen u altijd informeren als we niet binnen een maand uw aanvraag kunnen beantwoorden.

10.2 Recht op verbetering

Als we onjuiste of onvolledige gegevens hebben, zullen we dit op uw vraag aanpassen. Denken we zelf dat uw gegevens niet langer up-to-date zijn, dan kunnen we u contacteren om dit te verifiëren. Mogelijk moet u hiervoor naar ons kantoor komen om uw identiteitskaart te laten lezen.

10.3 Recht om te worden vergeten

U heeft het recht om uw gegevens te laten wissen. Wij verwijderen uw gegevens als u aan een van de onderstaande criteria voldoet. Uw e-mailadres en/of telefoonnummer en/of adres en/of naam bewaren we dan op een blacklist zodat ons systeem weet dat u niet langer gecontacteerd wil worden.

Wanneer kunnen wij uw gegevens verwijderen?

- We verwerken uw gegevens niet meer voor het oorspronkelijke doel of hebben deze niet langer nodig.
- U trekt uw toestemming voor verwerking in; deze verwerking was uitsluitend op uw toestemming gebaseerd.
- U hebt uw recht op bezwaar ingeroepen (zie 10.7).
- Uw gegevens zijn onrechtmatig verwerkt.
- Er is een wettelijke verplichting om de gegevens te verwijderen.
- Uw gegevens zijn verzameld voor het aanbieden van diensten van de informatiemaatschappij.

Mogelijk kunnen we uw gegevens om een specifieke reden niet verwijderen. We informeren u hierover. Deze redenen zijn:

- een wettelijke verplichting of voor het algemeen belang
- voor archivering, onderzoek of statistieken volgens artikel 89 van de AVG
- voor juridische claims
- de volksgezondheid
- het recht op vrijheid van meningsuiting en informatie primeert

10.4 Recht op beperking van verwerking

U kunt altijd de verwerking van uw gegevens beperken. We zullen de verwerking stopzetten in de volgende situaties:

- We hebben onjuiste gegevens. We verwerken uw gegevens opnieuw nadat we uw gegevens controleerden en eventueel corrigeerden.
- Onze verwerking wordt als onwettig beschouwd en u wilt deze verwerking beperken.
- We hebben uw gegevens niet langer nodig, maar houden ze bij voor uw juridische claims. Heeft u ze niet meer nodig voor de juridische claims, dan verwijderen we uw gegevens.
- U maakt bezwaar tegen verwerking (zie 10.7). We stoppen hiermee totdat de vraag opgelost is.

Is de beperking van verwerking niet langer relevant, dan informeren wij u waarom we de beperking stoppen. Om opnieuw uw persoonlijke gegevens te verwerken, controleren we de juistheid ervan of de juridische gronden voor de verwerking ervan.

10.5 Recht op kennisgeving

Als u zich beroept op de bovengenoemde rechten (met uitzondering van het recht op inzage), dan informeren wij ook elke ontvanger van deze persoonlijke gegevens (bijvoorbeeld andere organisaties) hierover. We doen dit niet als dit onmogelijk blijkt of onevenredige inspanningen vraagt. Wij informeren u ook over deze ontvangers als u dit vraagt.

10.6 Recht op data-portabiliteit

Wij verzenden u of een andere controller (als dit technisch mogelijk is) alle gegevens in een leesbaar formaat als u dit vraagt.

Dit gaat over gegevens:

- die u ons bezorgde
- die we verwerken op basis van uw toestemming of op basis van contractuele voorwaarden
- die we verwerken via geautomatiseerde middelen

10.7 Recht op bezwaar

U kunt bezwaar aantekenen als we gegevens verwerken voor een gerechtvaardigd belang of voor een taak van algemeen belang. We zullen uw bezwaar onderzoeken en u informeren over de resultaten. We kunnen uw persoonlijke gegevens alleen blijven verwerken als er juridische redenen zijn voor de verwerking.

Heeft u bezwaar tegen direct marketing, dan sturen wij u geen direct marketing meer zodra wij uw vraag ontvangen.

11. Kunt u uw toestemming intrekken?

Ja, u kunt op elk moment uw toestemming voor het verwerken van uw gegevens intrekken.

Maar, wij blijven uw gegevens wel verwerken als er hiervoor een wettelijke of contractuele reden is. Ook mag u uw toestemming niet intrekken om contractuele verplichtingen te omzeilen. Als u uw toestemming intrekt, werkt deze alleen voor de toekomst. Eerdere verwerking wordt als legaal beschouwd.

U kan uw toestemming intrekken door ons te contacteren via:

- **Telefoon: 050/15.30.00**
- **E-mail: privacy@zetus.be**
- **Adres: Hanneusestraat 32 bus 2, 8370 Blankenberge**
- **Website: www.zetus.be**

12. Hoe kunt u een klacht indienen?

Wij proberen uw vraag optimaal te behandelen. Lukt dit niet, dan kunt u altijd een klacht indienen bij de Vlaamse Toezichtcommissie. Dit kan via <https://overheid.vlaanderen.be/digitale-overheid/vlaamse-toezichtcommissie/klachtenprocedure>.

13. Wijzigingen in ons beleid

Deze privacyverklaring vervangt alle voorgaande versies en geldt vanaf 01.03.2021. We hebben het recht om deze verklaring op elk moment te wijzigen en/of bij te werken. Wij informeren u over elke wijziging die een impact heeft op uw situatie (niet over kleine wijzigingen).